

Circol@re nr. 45 del 8 giugno 2020

RIEPILOGO DEI BONUS

a cura del Dott. Daniele LAURENTI, commercialista e revisore legale

Ecobonus 110% anche per la seconda casa e per gli alberghi e proroga fino al 2022 del bonus 110% nel decreto rilancio. Sono le ultime notizie sulla detrazione fiscale per l'ecobonus contenute in un emendamento della maggioranza all'ex decreto di maggio. È molto probabile che, in fase di conversione, vengano disposte rettifiche o modifiche anche all'articolo sul Bonus 110% per cui il consiglio è quello di attendere la definitiva conversione in legge prima di operare (per maggiori dettagli si veda ns. circolare n. 41 del 27.05.20). Di seguito un riepilogo dei bonus per gli anni 2020 e 2021 differenziato a seconda del beneficiario

TITOLARI DI PARTITA IVA

RIQUAL. ENERGETICA (art. 14 DL 63/2013)		% DETR.	LIMITI MASSIMI di:		Rate	Cess. /sc. in fatt.	SOSTENIM. SPESA (dal - al)
			spesa	detraz.			
Riqualificazione energetica di interi edifici		65%	153.846	100.000	10	SI	06/06/2013 – 31/12/2020
Opere su involucro degli edifici	Colibentazione di strutture opache orizz./verticali (muri perim./tetti)	65%	92.307	60.000			
	Finestre comprensive di infissi	50%	120.000				
Installazione di pannelli solari		65%	92.307	60.000			06/06/2013 – 31/12/2020
Sostituz. di impianti di climatizzaz. Invernale con impianti dotati di:	Caldaia a condensazione (classe B o <)- classe A	50%	60.000	30.000			01/01/2018 – 31/12/2020
		65%	46.153				06/06/2013 – 31/12/2020
	Pompe di calore ad alta efficienza; impianti geotermici	65%	46.153	30.000			01/01/2018 – 31/12/2020
	Pompa di calore integrata con caldaia a condensazione	65%	46.153	30.000			01/01/2018 – 31/12/2020
Sostituzione di scaldacqua a pompa di calore		65%	46.153	30.000			01/01/2018 – 31/12/2020
Acquisto e posa in opera di:	Schermature solari	50%	120.000	60.000			06/06/2013 – 31/12/2020
	Impianti di riscaldamento con generatore di calore a biomasse	50%	60.000	30.000	01/01/2018 – 31/12/2020		
	Generatori d'aria calda a condensazione	65%	46.153				
Opere su PARTI COMUNI CONDOMINIALI	In generale	65%	come per le singole unità		06/06/2013 – 31/12/2021		
	Opere sull'involucro con incidenza > 25% della superficie disperdente	70%	40.000 x n° unità imm. condomin.		01/01/2017 - 31/12/2021		
	Lavori che conseg. prest. energ. ex Tab. 3 e 4 DM 26/06/2015	75%					
	Riduz. del rischio sismico (pass. a 1 [o 2] classe di rischio inferiore) con contestuale risparmio energetico	80% [o 85%]	136.000 x n° un. condom.			01/01/2018 - 31/12/2021	

PRIVATI

RIQUAL. ENERGETICA (art. 14 DL 63/2013)				% DETR.	LIMITI MASSIMI di:		Ra- te	Cess. /sc. in fatt.	SOSTENIM. SPESA (dal - al)		
		spesa	detraz.								
Riqualificazione energetica di interi edifici (1)				65%	153.846	100.000	10	SI	01/01/2020 – 31/12/2020		
Opere su involucro degli edifici	Coibentazione di strutture opache orizz./verticali (muri perim./tetti) Finestre comprensive di infissi			65%	92.307	60.000			5	01/01/2020 – 31/12/2020	
				110%	60.000	66.000				01/01/2020 – 31/12/2021	
				50%	120.000	60.000			10	01/01/2020 – 31/12/2020	
				65%	92.307	60.000				01/01/2020 – 31/12/2020	
Installazione di pannelli solari				65%	92.307	60.000			5	01/01/2020 – 31/12/2020	
Installaz. di impianti fotovolta./sistemi di accumulo (3)				110%	48.000	52.800				01/01/2020 – 31/12/2021	
Installaz. di colonnine di ricarica (4)				110%	3.000	3.300				01/01/2020 – 31/12/2021	
Sostituz. di impianti di climatizzaz. invernale con impianti dotati di:	Caldaia a conden- sazione	(classe B o <)-		-	-	-			10	SI	01/01/2020 – 31/12/2020
		classe A		50%	60.000						
		classe A con sistemi di termoregol. evoluti		65%	46.153	30.000					
		Pompe di calore ad alta eff; imp. geotermici		110%	30.000	33.000					
		Pompa di calore integr. con cald. a cond.									
		Micro-cogeneratori (2)		65%	153.846	100.000					
Sostituzione di scaldacqua a pompa di calore				110%	30.000	33.000	5	01/01/2020 – 31/12/2020			
Acquisto e posa in opera di: (1)	Schermature solari			50%	120.000	60.000	10	SI	01/01/2020 – 31/12/2020		
	Impianti di riscaldamento con generatore di calore a biomasse			50%	60.000	30.000					
	Generatori d'aria calda a condensazione In generale			65%	46.153						
	Opere sull'involucro con incidenza > 25% della superficie disperdente			110%	60.000 x n°	66.000 x n°					
Opere su PARTI COMUNI CONDO- MINIALI	Lavori che conseg. prest. energ. ex Tab. 3 e 4 DM 26/06/2015			75%	40.000 x n°	30.000 x n°	10	SI	01/01/2020 - 31/12/2021		
	Riduz. del rischio sismico (pass. a 1 [o 2] classe di rischio inferiore) con contestuale risparmio energetico			80% [o 85%]	136.000 x n°	108.800 o 115.600 x n°					
			(classe B o <)-	-	-	-	5		SI	01/01/2020 – 31/12/2021	
	Sost. di impianti di climatiz. invernale con impianti dotati di:		classe A con sist. di term. evoluti	110%	30.000 x n° unità imm. condomin.	33.000 x n° unità imm. condomin.					
			Pompe di calore ad alta effi.; impianti geotermici								
			Pompa di calore integr. con cald. a cond.								
		Micro-cogeneratori (2)	65%	153.846	100.000	10	01/01/2020 – 31/12/2020				

Note: detrazione del **110%**: i lavori devono attribuire **almeno due classi energetiche migliori** (o quella massimo ottenibile)

(1) Se effettuata congiuntamente ad intervento cui è associata la detrazione del 110%, attribuisce anch'essa la detrazione del 110%

(2) La fruizione dell'aliquota maggiorata al 110% permette una spesa inferiore rispetto a quella previsto per l'aliquota ordinaria 65% (si ritiene ammesso fruire dell'aliquota inferiore).

(3) Solo se effettuata congiuntamente ad un intervento che attribuisce la detrazione del 110% (si applica un ulteriore limite variabile calcolato ragione della potenza in Kw dell'impianto)

(4) Solo se effettuata congiuntamente ad un intervento che attribuisce la detrazione del 110%

In corrispondenza delle nuove fattispecie con detrazione al 110% si suppone che la detrazione operi fino al 2021 (in tal senso pare deporre la norma che dispone la cedibilità del credito, anche in assenza di una proroga espressa in tal senso).

PRIVATI

SISMA BONUS (art. 16 c. da 1-bis a 1-septies DL 63/2013)		% DETR.	LIMITI MASSIMI di:		Ra- te	Cess. /sc. in fatt.	SOSTENIM. SPESA (dal - al)
			spesa	Zone sism.			
MISURE ANTI-SISMICHE	- Sicurezza statica di parti strutturali - Redazione dell'Attestazione di sicurezza statica e relativi interventi necessari (dal 2017) Su singole unità immobiliari	110%	96.000	zone sism. 1, 2 e 3	5	SI	01/01/2020 - 31/12/2021
			136.000 x n° un. cond				01/01/2018 - 31/12/2021
			96.000	zone sism. 1, 2 e 3			01/05/2019 - 31/12/2021
RIDUZ. DEL RISCHIO SISMICO (passaggio a 1 [o 2] classe di rischio inferiore)	Su parti comuni condominiali senza risp. energet. con risp. energetico						
	Acquirenti unità imm. in edifici riqualificati sismicam. ceduti dalle imprese nei 18 mesi da fine lavori						

TITOLARI DI PARTITA IVA

SISMA BONUS (art. 16 c. da 1-bis a 1-septies DL 63/2013)		% DETR.	LIMITI MASSIMI di:		Ra- te	Cess. /sc. In fatt.	SOSTENIM. SPESA (dal - al)
			spesa	Zone sism.			
MISURE ANTI-SISMICHE	- Sicurezza statica di parti strutturali - Redazione dell'Attestazione di sicurezza statica e relativi interventi necessari (dal 2017)	50%	96.000	zone sism. 1, 2 e 3	5	SI	01/01/2020 - 31/12/2021
RIDUZ. DEL RISCHIO SISMICO (passaggio a 1 [o 2] classe di rischio inferiore)	Su singole unità immobiliari	70% [o 80%]					
	Su parti comuni condominiali senza risp. energet.	75% [o 85%]					
	con risp. energetico	80% [o 85%]	136.000 x n° un. cond	10	SI	01/01/2020 - 31/12/2021	
	Acquirenti unità imm. in edifici riqualificati sismicam. ceduti dalle imprese nei 18 mesi da fine lavori	75% [o 85%]	96.000	zone sism. 1	5	SI	01/05/2020 - 31/12/2021
				zone sism. 1, 2 e 3			

PRIVATI E IMPRESE SOGGETTI IRPEF

RIPRISTINO PATRIM. IMMOBILIARE (art. 14 DL 63/2013)	% DETR.	LIMITI MASSIMI di:		Ra- te	Cess. /sc. In fatt.	SOSTENIM. SPESA (dal - al)
		spesa	detraz.			
in generale (tutti gli interventi ex art. 16-bis Tuir)	50%	96.000		10	SI	26/06/2012 - 31/12/2020
su PARTI COMUNI CONDOMINIALI	50%	96.000 per unità imm.				26/06/2012 - 31/12/2020
BONUS MOBILI Per il 2020: per interventi iniziati dal 1/01/2019	50%	10.000				6/06/2013 - 31/12/2020

Le nostre circolari sono scaricabili gratuitamente sul sito

www.studiocla.it

oppure sulla nostra pagina **Facebook**

